

Số: 234 /TB-THADS.KV5

An Biên, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 26/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân, TP. Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 07/QĐ-THADS.KV5 ngày 02/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – thành phố Hải Phòng;

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với nội dung:

1/Tổ chức có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (Cạnh cổng E Trung tâm thương mại AEON) (Người đại diện ký hợp đồng: Chấp hành viên Bùi Đức Tiến).

2/ Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 152, lô 3.2-BT Làng Việt Kiều quốc tế, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng, diện tích 231,6m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CX 562852, số vào sổ cấp GCN: CT14529 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/8/2020 mang tên ông Thành Bảo Long, sang tên bà Vũ Thị Ngọc Bích ngày 01/6/2021.

3/ Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản để làm cơ sở cho việc phát mại tài sản.

4/ Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Trong 2 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo tại Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng. (Từ ngày 16/12/2024 đến 17h ngày 18/12/2024).

Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hải Phòng; Địa chỉ: Tổ 12 phường An Biên, thành phố Hải Phòng (Cạnh cổng E Trung tâm thương mại AEON) (Người đại diện ký hợp đồng: Chấp hành viên Bùi Đức Tiến).

5/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hải Phòng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hải Phòng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang TT điện tử THADS TP. Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Đức Tiến